

17. Juni: JA zum

Parkhaus Luzern-Zentrum

Informationen des Komitees «Ja zum Parkhaus Luzern-Zentrum und zu einem autofreien Mühlenplatz»

Städtische Volksabstimmung vom 17. Juni 2007 zum Parkhaus Luzern-Zentrum / Gütschstrasse 2/4/6



Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Stadt Luzern

Das breite und vielfältige Angebot an unterschiedlichen Geschäften, die verkehrsfreie Altstadt mit ihren malerischen Plätzen, die entspannende Atmo-

«Der Steuerzahler wird für den Ausbau des Parkhauses nicht zur Kasse gebeten.»

Kurt Bieder, Stadtrat Luzern

sphäre entlang der Reuss: Luzern ist zum Shoppen und Bummeln, zum Arbeiten, in der Freizeit und

PS: Ein Ja zum Parkhaus Luzern-Zentrum ist auch ein Ja zu einem autofreien Mühlenplatz. Der Grosse Stadtrat will die 35 Parkplätze auf dem Mühlenplatz aufheben, wenn sie mit den 106 geplanten Parkplätzen im Parkhaus Luzern-Zentrum kompensiert werden können.

für den Ausgang Genuss pur. Das wissen nicht nur wir Luzernerinnen und Luzerner, sondern auch Zehntausende von Personen, die täglich unsere Stadt besuchen. Und es werden in Zukunft eher mehr als weniger sein.

Luzern ist mobil und soll als Zentrum einer wirtschaftlich starken Region erreichbar sein – mit dem öffentlichen Verkehr und dem Individualverkehr. Für die Entlastung der Innenstadt vom Verkehr und für die Reduktion des Suchverkehrs stehen mehrere Auffang-Parkhäuser zur Verfügung. Das Parkhaus Luzern-Zentrum ist eines davon. Direkt am Eingang zur historischen Innenstadt gelegen, bietet es für den Verkehr aus Richtung Nord attraktive, zentral gelegene Parkplätze an.

Das Parkhaus Luzern-Zentrum liegt in einem Wachstumsgebiet. In der geplanten Überbauung Sentipark sollen mehrere Hundert Arbeitsplätze entstehen, was zu einer Aufwertung des

«Mit der Erweiterung können wir den Suchverkehr nach Parkplätzen im Zentrum eindämmen. So engagieren wir uns für bessere Luft, geringeren Lärm und eine attraktivere Stadt.»

*Dr. Bibiana Longauer,
Suidertsche Apotheke*

Sentiquartiers führt. Zusätzliche Parkplätze werden auch nach der Wiedereröffnung des Schlosshotels Gütsch benötigt.

Geplant ist im Parkhaus Luzern-Zentrum eine Erweiterung um 106 Parkplätze. Der dafür notwendigen Umzonung und der Erweiterung des Parkhauses Luzern-Zentrum haben der Stadtrat und der Grosse Stadtrat zugestimmt.

Für eine massvolle Verkehrspolitik und eine lebenswerte Stadt Luzern: Stimmen Sie am 17. Juni «JA» zum Parkhaus Luzern-Zentrum.

Komitee «Ja zum Parkhaus Luzern-Zentrum und zu einem autofreien Mühlenplatz»

Co-Präsidium: Trudi Bissig-Kenel, FDP-Grossstadträtin / FDP-Parteipräsidentin. Andreas Bühlmann, Präsident IFU. Roberto Casagrande, Präsident Quartierverein Altstadt. Rolf Hunkeler, Präsident Wirtschaftsverband Stadt Luzern. Marcel Lingg, SVP-Grossstadtrat. Markus Mächler, CVP-Grossstadtrat. Peter A. Meyer, Geschäftsführer Quartierverein Wächter am Gütsch. Guerino Riva, Präsident Quartierverein Bernstrasse. Markus Schmid, SP-Grossstadtrat. Pascal Schwander, Leiter Gastronomie der Bäckerei Café HUG. Franz Stalder, Präsident City-Vereinigung. Jürg Willen, Präsident Quartierverein Kleinstadt und Präsident ALI-Kommission.



Nur 200 Schritte sind es vom Parkhaus Luzern-Zentrum zum Mühlenplatz: an der Reuss entlang via die Passerelle zum Sentiweg ...

«Der Wirtschaftsstandort Luzern braucht ein ausreichendes Parkplatzangebot!»

Interview mit Jürg Willen, Co-Präsident des Komitees zur geplanten Erweiterung des Parkhauses Luzern-Zentrum



Das Parkhaus Luzern-Zentrum soll erweitert und um zwei Stockwerke erhöht werden. Wer finanziert den Ausbau?

Das Parkhaus Luzern-Zentrum wird als Aktiengesellschaft geführt und finanziert Investitionen, wie jedes andere Unternehmen auch, aus eigenen Mitteln. Über den Parkingmeterfonds beteiligt sich die Stadt Luzern mit zehn Prozent an den Baukosten, das sind 480'000 Franken. Die Steuerzahlerinnen und -zahler werden also nicht zur Kasse gebeten. Als Präsident des Quartiervereins Kleinstadt begrüsse ich den Entscheid der Parkhaus Luzern-Zentrum AG im Rahmen der Aufstockung, die Fassade zu renovieren und dem Parkhaus ein attraktiveres Äusseres zu geben.

Was passiert mit den Parkplätzen am Mühlenplatz?

Der Mühlenplatz soll nach Absicht des Stadtrates autofrei werden, wenn die Stimmberechtigten die zusätzlichen Parkplätze im Parkhaus Luzern-

Zentrum befürworten. Nur so können die am Mühlenplatz aufgehobenen Parkplätze ausreichend kompensiert werden. Dies ist für das Gewerbe wichtig. Das bis 2007 befristete Projekt «Sommerleben Mühlenplatz» ist ein voller Erfolg und stösst beim Publikum auf grossen Anklang. Ich wünsche mir, dass der Mühlenplatz jeden Sommer zu einem lauschigen Ort des Dolcefar niente werden kann – «Sommerleben Mühlenplatz» eben.

Können diese Parkplätze nicht auch anderweitig kompensiert werden?

Im Umkreis des Mühlenplatzes steht die notwendige Parkplatzfläche nicht zur Verfügung,

und das Parkhaus Luzern-Zentrum ist an den einkaufsstarken Wochentagen jeweils heute schon voll belegt. Raumplanerisch und aus Kostenüberlegungen macht es Sinn, das Parkplatzangebot dort zu erweitern, wo bereits eine optimale Infrastruktur vorhanden ist. Das ist beim Parkhaus Luzern-Zentrum zweifellos der Fall.

Wie beurteilen Sie aus Sicht der Quartierentwicklung im Raum Kasernenplatz die Erweiterung des Parkhauses Luzern-Zentrum?

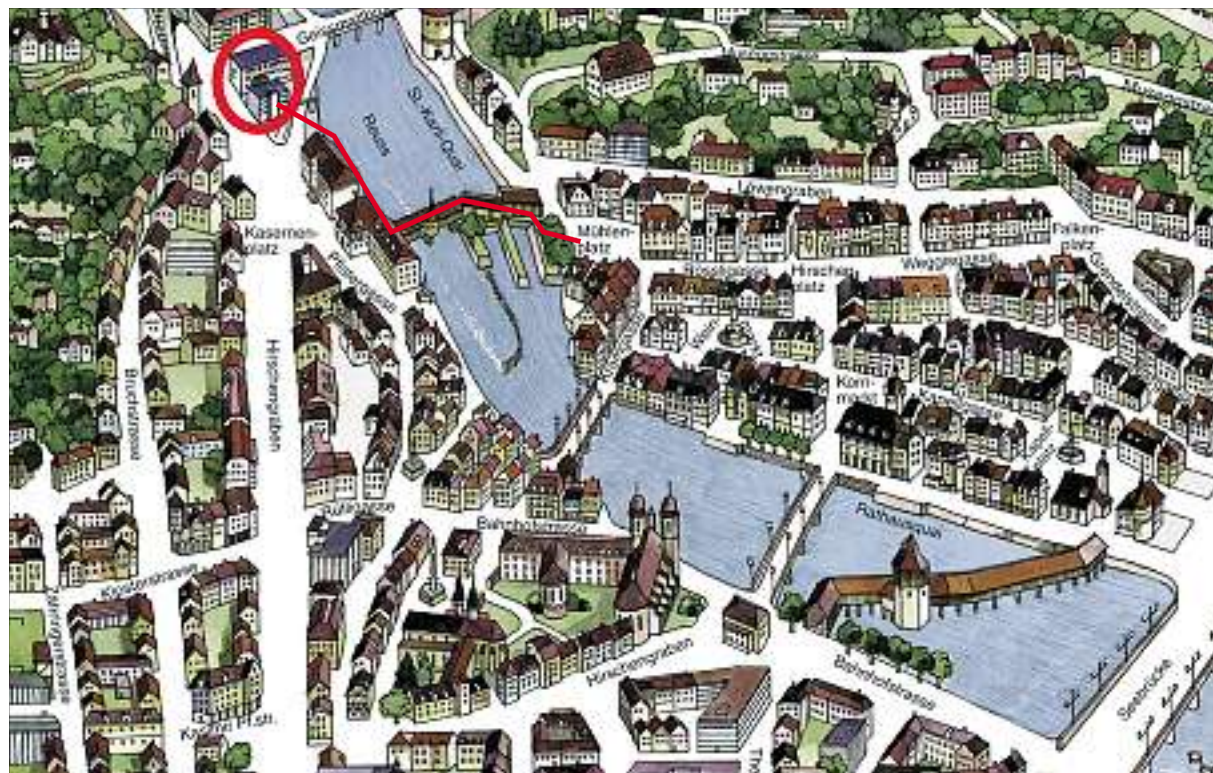
Die Nachfrage nach Parkplätzen wird in diesem Wachstumsgebiet in naher Zukunft steigen. Das Parkhaus Luzern-Zentrum wird einen Teil des Parkplatzbedarfs der neu entstehenden Überbauung Sentipark

abdecken. Gleichzeitig wird auch durch die erhoffte Wiedereröffnung des Schlosshotels Gütsch zusätzlicher Parkraum benötigt. Die geplante Erweiterung und Fassadensanierung des Parkhauses Luzern-Zentrum kommen zum richtigen Zeitpunkt.

Weshalb engagieren Sie sich als Co-Präsident für das Parkhaus Luzern-Zentrum?

Als Gewerbetreibender der Innenstadt bin ich mir bewusst, dass ein ausreichendes Angebot an Parkplätzen wichtig ist. Das Parkhaus Luzern-Zentrum bildet das Tor zur Innenstadt und ist deshalb nicht nur für mich, sondern die zahlreichen Dienstleistenden aus dem Detailhandel, die Hotellerie und Gastronomie sowie die Kulturanbieter von hoher Bedeutung.

Standort Parkhaus Luzern-Zentrum und der kurze Weg zum Mühlenplatz:



... durch die Gewölbegänge vom Kasernenplatz zur historischen Spreuerbrücke.

Mühlenplatz – ein Stück Süden mitten in Luzern

Es ist Sommer und der Mühlenplatz präsentiert sich wieder in seiner ganzen Schönheit. Die Autos sind vom Platz verbannt, die Luzernerinnen und Luzerner geniessen an warmen Tagen das «Sommerleben Mühlenplatz» und beleben auch am Abend nach



«Ein Ja zur Erweiterung des Parkhauses Luzern-Zentrum ist auch ein Ja zu einem autofreien Mühlenplatz.»

*Fridolin Schwitter, Projektleiter
«Sommerleben Mühlenplatz»*

Ladenschluss die Altstadt. Auf drei Jahre ist das Projekt «Sommerleben Mühlenplatz» befristet. Die letzte Saison des Versuchsbetriebs «Sommerleben Mühlenplatz» wurde Anfang Mai einge-

läutet. Wenn es nach dem Stadtrat und dem Grossen Stadtrat ginge, dann bliebe der Mühlen-

platz bis auf einige wenige Abstellplätze für den Güterumschlag in Zukunft dauerhaft autofrei. Ein

Ja zur Erweiterung des Parkhauses Luzern-Zentrum ist auch ein Ja zu einem autofreien Mühlenplatz.

Parkhaus Luzern-Zentrum: Im Herzen eines Wachstumsgebiets

Das Gebiet rund um das Parkhaus Luzern-Zentrum befindet sich im Umbruch. Auf dem gegenüber dem Parkhaus gelegenen Areal Sentipark ist eine Überbauung mit Wohnungen, Büros und Gewerbe geplant. Einen Teil des Bedarfs an zusätzlichen Parkplätzen wird das Parkhaus Luzern-Zentrum aufnehmen. Die Aufwertung des Quartiers Basel-/Bernstrasse erzeugt eine zusätzliche Nachfrage nach Parkplätzen. Hinzu kommt die vorgesehene Aufhebung der Park-

«Die Parkplätze am Mühlenplatz müssen kompensiert werden können. Da führt kein Weg daran vorbei. Das Parkhaus Luzern-Zentrum ist eine zweckmässige Lösung.»

Silvia Wiesner, Hotel Schiff

plätze am Mühlenplatz und deren Kompensation im Parkhaus Luzern-Zentrum.

An einkaufsstarken Tagen ist das Parkhaus Luzern-Zentrum bereits heute regelmässig besetzt. Die zusätzlichen wirtschaftlichen Impulse, die durch die Aufwertung des Gebiets Basel-/Bernstrasse und die Überbauung Sentipark erzielt werden, sowie die Aufhebung der Parkplätze am Mühlenplatz werden die Nachfrage nach Parkplätzen in diesem Gebiet deutlich erhöhen.



«Das Parkhaus Luzern-Zentrum ist bereits heute regelmässig besetzt. Wir benötigen zusätzliche Parkplätze in diesem Gebiet.»

*Christoph Nick, VR-Präsident
Parkhaus Luzern-Zentrum AG*

Kurzporträt Parkhaus Luzern-Zentrum AG

Das Parkhaus Luzern-Zentrum ist mehrheitlich im Besitz der Stadt Luzern und wird als Aktiengesellschaft geführt. Wie ein privatwirtschaftliches Unternehmen auch arbeitet die Parkhaus Luzern-Zentrum AG gewinnorientiert.

Der Stadt Luzern fliessen jährlich Dividenden im zweistelligen Prozentbereich aus den Gewinnen des Parkhauses Luzern-Zentrum zu. Die Erweiterung und Fassadenerneuerung des Parkhauses werden über die Aktiengesellschaft finanziert und belasten die Staatskasse nicht.



Hier bietet sich ein herrlicher Ausblick in Richtung See. Beim Nadelwehr angekommen, gelangt man auf den Mühlenplatz ...

Erweiterung Parkhaus Luzern-Zentrum: Ein Projekt mit Zukunft.

Das 1979 eröffnete Parkhaus Luzern-Zentrum soll um 106 Parkplätze auf insgesamt 472 Parkplätze erweitert werden, um dem absehbaren Bedarf an zusätzlichen Parkplätzen im Raum Kasernenplatz zu entsprechen.

Das vom Luzerner Architekturbüro Lussi+Halter entwickelte Projekt sieht eine Aufstockung um zwei Etagen vor. Damit erreicht das Parkhaus Luzern-Zentrum die gleiche Höhe wie die umliegenden Gebäude.

Im hell gestalteten Innenbereich des Parkhauses herrscht Tageslicht vor. Eine dringende Er-

«Mit der geplanten modernen Fassade wird sich der gesamte Kasernenplatz in einem neuen Licht präsentieren.»

Erwin Horlacher, Safran Drogerie, Kasernenplatz

neuerung benötigt die heute düster wirkende Fassade des Parkhauses. Im neuen Kleid wird sich das Parkhaus nach der Aufstockung in einer hellen und leicht wirkenden Hülle mit elegant verlaufenden, in Weiss gehaltenen Querstreben präsentieren.

Wie geht es nach der Abstimmung weiter?

Nach einem Ja zur Erweiterung durch die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Stadt Luzern wird die Parkhaus Luzern-Zentrum AG das Baugesuch einreichen. Der umwelttechnische Begleitbericht (UBB) wurde bereits anlässlich des Planänderungsverfahrens erstellt. Die formelle Umweltverträglichkeitsprüfung

(UVP) erfolgt im Rahmen des Bewilligungsverfahrens für das Bauprojekt.

Die Parkhaus Luzern-Zentrum AG rechnet mit einer Bauzeit von fünf Monaten. In dieser Zeit bleibt das Parkhaus geöffnet, und nur die einzelnen jeweils betroffenen Parkdecks sind temporär geschlossen.

JA!

zum Parkhaus Luzern-Zentrum und zu einem autofreien Mühlenplatz

- Als Auffangparkhaus für den Agglomerationsverkehr aus Richtung Norden dämmt das Parkhaus Luzern-Zentrum den Sucherverkehr im Zentrum der Stadt ein.
- Inmitten des städtischen Wachstumsgebiets Basel-/Bernstrasse und direkt am Rand der Altstadt gelegen, verfügt das Parkhaus Luzern-Zentrum über eine optimale Lage.
- Der Mühlenplatz wird dauerhaft autofrei, wenn das Parkhaus Luzern-Zentrum mit der Aufstockung die Parkplätze kompensieren kann.
- Die Aufstockung des Parkhauses und die Erneuerung der Fassade werden durch die Parkhaus Luzern-Zentrum AG finanziert und belasten den Steuerzahler nicht.
- Im Rahmen der Erweiterung erhält das Parkhaus Luzern-Zentrum eine neue, attraktive Fassade, die das Gesamtbild um den Kasernenplatz deutlich aufwertet.



... welcher mit Ihrem JA am 17. Juni verkehrsfrei werden soll.